



Date de publication : 28 juillet 2016

Identification du poste

Médecin généraliste à temps plein au sein d'un cabinet isolé à Unverre (28)

Identification géographique du lieu d'exercice

Région : Centre-Val de Loire
Département : Eure et Loir

Commune : UNVERRE
Adresse : 6, rue du Pressoir

Code postal : 28160

Caractéristiques de la structure et du territoire

• Présentation du cabinet médical

Cabinet médical avec une prophanterie, une salle d'attente, et habitation possible, le tout au sein d'une grande maison bourgeoise du 19^{ème} siècle, appartenant à la commune.

La structure représente 210 m² sur 3 niveaux, avec jardin clos, au cœur du village. Elle est composée, au rez-de-chaussée, du cabinet médical de 32 m², d'une salle d'attente de 30 m² et de la prophanterie ; l'habitation est située sur les étages supérieurs.

Le loyer communal s'élève à 330 euros par mois pour l'ensemble.

Plusieurs places de parking sont disponibles à proximité, tant pour les patients en consultation que pour les professionnels.

Le matériel médical (table d'examen, bureau ...) peut être mis à disposition.

• Territoire

Unverre est une commune de 1 270 habitants, située dans le perche d'Eure et Loir, offrant un cadre de vie agréable.

Accessibilité / Transports

A 5 min d'autoroute A11 (Paris- Nantes sortie Brou-Châteaudun sur la commune de Luigny) et la ligne de train (Paris-Le Mans et Chartres–Courtalain) gare SNCF à Brou

Commerces et services de proximité :

- boulangerie-pâtisserie
- boucherie
- supérette
- bar – tabac, Relais Postal
- garage automobile
- salon de coiffure
- plusieurs artisans (électricité, chauffage, plomberie, maçonnerie, couverture, menuiserie, plaquiste ...)

Equipements enfance/jeunesse :

- 1 école maternelle et élémentaire publique
- 1 accueil périscolaire
- 1 accueil de loisirs
- 1 Relais d'Assistantes Maternelles itinérant « Le P'tit Train »
- 2 collèges (1 public + 1 privé) à Brou avec ramassage scolaire
- des lycées à Châteaudun, Nogent-le-Rotrou, Chartres...
- 1 pass numérique Perch' sezam à destination des 11- 25 ans pour leur faire bénéficier de réductions afin de découvrir les activités culturelles et sportives sur le Perche.

Offres de loisirs culturels et sportifs/Hébergement :

- 4 restaurants-traiteurs
- 1 gîte
- 1 terrain de tennis
- 1 centre équestre
- 1 musée-école
- plusieurs clubs et associations (football, gymnastique, marche nordique, zumba, théâtre)

Les alentours :

- 60 associations sportives, culturelles, souvenirs et solidarité (yachting club , 1 motocross, stand de tir, paint-ball, swin golf, centre équestre,...)
- 1 étang et parc de loisirs (piscine, toboggan aquatique, jeux, buvette) avec camping municipal
- 2 étangs de pêche
- des restaurants gastronomiques
- 1 entreprise de restauration à domicile
- divers types d'hébergements (gîtes, hôtels, chambres d'hôtes, camping,...)
- le Perche à vélo, des boucles vélotouristiques, proche de la Véloscénie (Paris / Mont Saint Michel).

Distance des grandes villes environnantes et de Paris :

28 km de Nogent-le-Rotrou, 28 km de Châteaudun, 50 km de Chartres, 80 km du Mans, 80 km d'Orléans et 140 km de Paris

- **Environnement sanitaire et médico-social**

A Brou (6,5 km) :

- 3 médecins généralistes
- 1 masseur-kinésithérapeute
- 2 dentistes
- 1 ophtalmologue
- 2 cabinets de podologues
- 2 ostéopathes
- 1 pharmacie
- 1 laboratoire d'analyses médicales
- 2 cabinets d'infirmières
- 1 établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) – 120 places

A Yèvres (à 8,5 km) :

- 1 médecin généraliste
- 1 cabinet de 2 infirmières libérales
- 1 pédicure-podologue
- 1 cabinet de 2 masseurs-kinésithérapeutes
- 1 pharmacie

A Thiron-Gardais (17 km) :

- 1 projet de maison de santé dont 8 professionnels de santé sont candidats à l'installation
- 1 cabinet dentaire
- 2 cabinets de masso-kinésithérapie
- 5 infirmières réparties en 2 cabinets
- 2 cabinets de médecins généralistes
- 1 établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) – 61 places

A Châteaudun (28 km) :

- 1 centre hospitalier
- 1 maternité
- 1 pôle médico-social :
- 1 maison de santé pluridisciplinaire composée de 23 professionnels de santé
- 1 pôle social regroupant 1 centre communal d'action social (CCAS), 1 service de soins infirmiers à domicile (SSIAD) et 1 bureau information seniors (BIS)
- 2 établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) – 60 et 173 places
- 2 centres médico-psychologiques (CMP adultes et enfants)
- 2 hôpitaux de jours (adultes et enfants)

A Nogent le Rotrou (28 km) :

- 1 centre hospitalier
- 1 centre périnatal de proximité (CPP)
- 1 service de soins infirmiers à domicile (SSIAD)
- 3 établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) - 160 et 78 places
- 2 centres médico-psychologiques (CMP adultes et enfants)
- 1 institut médico-éducatif (IME) – 45 places
- 1 institut André Beulé : accueil d'enfants et de jeunes présentant des troubles auditifs et sévères du langage – 50 places
- 1 maison de santé pluridisciplinaire composée de 25 professionnels et services de santé : ouverture prévue en septembre 2016

A Chartres (53 km) :

- 1 centre hospitalier « Hôpital Louis Pasteur » avec notamment un plateau technique le plus complet du département d'Eure-et-Loir et une maternité
- 1 centre hospitalier « Hôpital Hôtel Dieu » intégrant 1 établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes et 1 Soins de Suite et Réadaptation (S.S.R.)
- 1 résidence « Val de l'Eure » regroupant un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, un service de Psychiatrie infanto-juvénile et une Maison de l'autisme

Aides financières à l'installation pour les médecins libéraux

La commune d'Unverre est rattachée au bassin de vie de Brou.

Ce dernier est classé en **zone prioritaire** par l'ARS puisque la densité médicale est de 37,52 médecins généralistes pour 100 000 habitants (par comparaison, la densité médicale du département du Cher est de 69,70 et la densité régionale est de 81,62).

A ce titre, un médecin généraliste libéral qui s'installerait à Unverre peut bénéficier des dispositifs d'aide à l'installation portés par l'ARS, tels que le praticien territorial de médecine générale (**PTMG**) ou le contrat d'engagement de service public (**CESP**).

Enfin, la commune d'Unverre est classée en **Zone de Revitalisation Rurale** (ZRR), ce qui donne droit à des **exonérations fiscales** pour les professionnels de santé libéraux et exerçant.

Divers

Liens internet

Site de la commune : www.unverre.fr

Site du Pays Perche : www.vivre-dans-le-perche.fr

Vidéo mise en ligne sur Youtube, dans le cadre de la recherche d'un médecin :

<http://youtu.be/-2HNhvYcnL8>

Cabinet médical



Propharmacie



Bureau d'accueil



Vue de l'extérieur



Personnes à contacter pour plus de renseignements

Commune d'Unverre
M. Luc BONVALLET
Rue du Professeur-Félix-Lejars
28160 UNVERRE
Tel : 02 37 97 20 01
Courriel : mairie.unverre@wanadoo.fr
Site : www.unverre.fr

Pays Perche d'Eure-et-Loir
Animation territoriale de Santé
Mlle Charline LESTRELIN
Tel : 02 37 29 09 29
Courriel : paysperche.siap@wanadoo.fr
Site : www.vivre-dans-le-perche.fr

Modalités de dépôt des candidatures

Commune d'Unverre
M. Luc BONVALLET
Rue du Professeur-Félix-Lejars
28160 UNVERRE
Tel : 02 37 97 20 01
Courriel : mairie.unverre@wanadoo.fr
Site : www.unverre.fr