

MAISON MÉDICALE

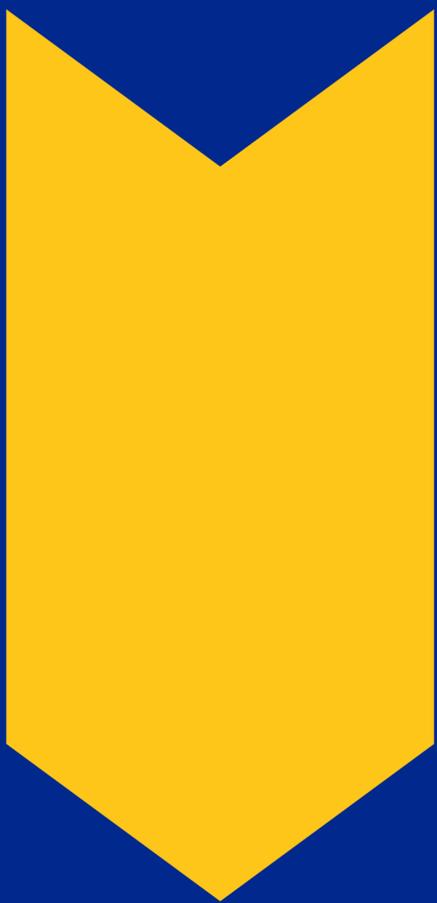
petite ville au centre de la France...



... un cadre de vie agréable ...



DE DUN- SUR-AURON



... riche de son patrimoine architectural ...



RECHERCHE MÉDECINS GÉNÉRALISTES

... et de ses événements culturels et sportifs.



MOT DU MAIRE

“ Je ne crois ni en la fatalité ni en une histoire écrite d’avance. Si l’on est ouvert à l’autre, si l’on aime la vie, elle finit toujours par vous répondre et par se refléter en vous.”

Andrée Chedid

Que notre future collaboration jalonne votre existence tout au long des années futures.

Madame, Monsieur,

Dun-Sur-Auron est une ville riche de ses habitants, de sa culture, de ses associations, de ses expériences et de ses talents. L’installation dans une nouvelle ville est une étape de vie importante. Nous voulons que vous sachiez que nous sommes très attachés à faciliter l’intégration des nouveaux habitants dans un beau cadre de vie.

La commune met tout en œuvre pour rendre la vie plus agréable à ses habitants et met un point d’honneur à demeurer à l’écoute de chaque concitoyen. La ville est riche d’un tissu associatif dense et vous constaterez rapidement que de nombreuses activités sont proposées, pour tous les âges, afin de garantir un épanouissement dans notre belle ville.

Notre ville serait encore plus riche si notre équipe médicale pluridisciplinaire était complétée par un nouveau médecin généraliste. Nous sommes très motivés pour vous offrir d’excellentes conditions d’exercice et notamment la décharge d’une très grande partie administrative.

Nous souhaitons vivement que vous puissiez vous impliquer dans notre vie locale. Le dossier joint vous donne un aperçu de notre environnement et de nos propositions. Nous vous attendons avec impatience...

Nous vous adressons nos meilleurs sentiments.

Louis COSYNS, Maire de Dun-Sur-Auron
& Président de la Communauté de Communes Le Dunois

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Dun-Sur-Auron est une cité de charme

de 3644 habitants

située dans le département du Cher (18)
et dans la Région Centre-Val de Loire
à 25 kms de Bourges,
20 kms de Saint-Amand-Montrond,
1h30 de Clermont-Ferrand,
et 2h00 de Paris.

Ville touristique en plein développement grâce à :

Son Point d'Information Touristique,
son histoire royale, ses vestiges
visibles, son label "Petites Villes
de Demain", et son appartenance
au "Canal de Berry à Vélo".

Dun-Sur-Auron c'est :

- 4 établissements scolaires
- 3 services périscolaires
- 12 installations sportives
- 60 associations sportives et socio-culturelles
- 1 Point d'Information Touristique
- 3 grandes surfaces alimentaires
- De multiples commerces de proximité
- Des zones d'activités professionnelles et artisanales
- Une offre médicale diversifiée



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Dun-Sur-Auron est une commune de 3644 habitants sise aux confins du Boischaut et de la Champagne Berrichonne, à 20 kms de Saint-Amand-Montrond et à 25 kms de Bourges, Capitale Européenne de la Culture 2028, deux villes dotées d'une gare.

Plusieurs aéroports sont situés aux alentours : Clermont-Ferrand à 1h30 et Paris Orly à 2h00. Bourges à 30 minutes et Châteauroux à 1h00 disposent également d'un petit aéroport pour certaines destinations.

La ville est le pôle de centralité de la Communauté de Communes Le Dunois, qui draine une population de plus de 10 000 habitants. En limite du Bourbonnais et de sa magnifique forêt de chênes de Tronçais, Dun-Sur-Auron a gardé le charme de ses vestiges, les Remparts et le Beffroi, qui surplombent la rivière d'Auron. Capitale de la noix, notre commune est inscrite sur le tracé du Canal de Berry à vélo.

Dun-Sur-Auron est particulièrement bien pourvue en établissements scolaires (maternelle, élémentaire, collège et école primaire privée), en structures périscolaires (crèche, garderie, centre de loisirs), ainsi qu'en infrastructures sportives (2 gymnases, stade de foot, terrain stabilisé, dojo, city-stade, piscine découverte, bassin d'apprentissage, courts de tennis et skatepark).

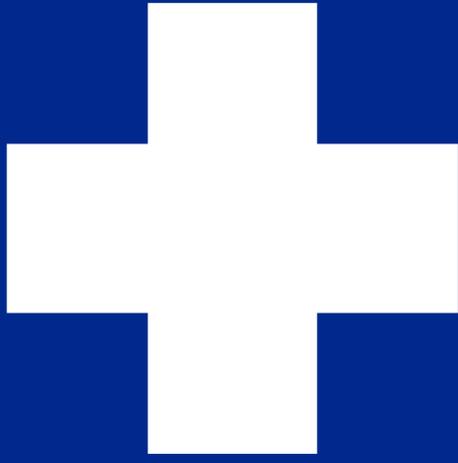
La ville compte une soixantaine d'associations sportives et socio-culturelles.

Malgré l'absence de médecins suite à leur départ brutal, la ville dispose d'une offre de soins complète avec notamment une pharmacie, deux dentistes, un opticien, un centre hospitalier spécialisé avec un ehpad de 100 lits, un ehpad municipal et un SSIADDE (Service de Soins Infirmiers À Domicile de Dun et ses Environs).

Dun-Sur-Auron mettra tout en oeuvre pour accueillir un ou plusieurs futurs médecins (mise à disposition des locaux professionnels, d'un logement, etc).

La possibilité du salariat est aussi envisagée.

Robert MORISSE, Adjoint au Maire de Dun-Sur-Auron
& Vice-Président de la Communauté de Communes Le Dunois



MAISON MÉDICALE

Une structure pouvant accueillir :
3 médecins généralistes

Une maison médicale de plain-pied disposant d'un parking attenant avec des emplacements PMR située à proximité de structures de santé :

- 2 centres hospitaliers et 2 cliniques à moins de 30 min
- Centre Hospitalier Spécialisé et Ehpad de 100 lits
- Sociétés d'ambulances et de taxis médicalisés
- Service de soins infirmiers à domicile
- 2 cabinets de dentistes
- Ehpad municipal
- Pharmacie
- Opticien

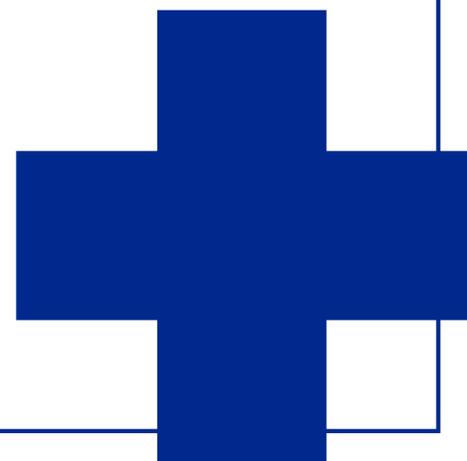
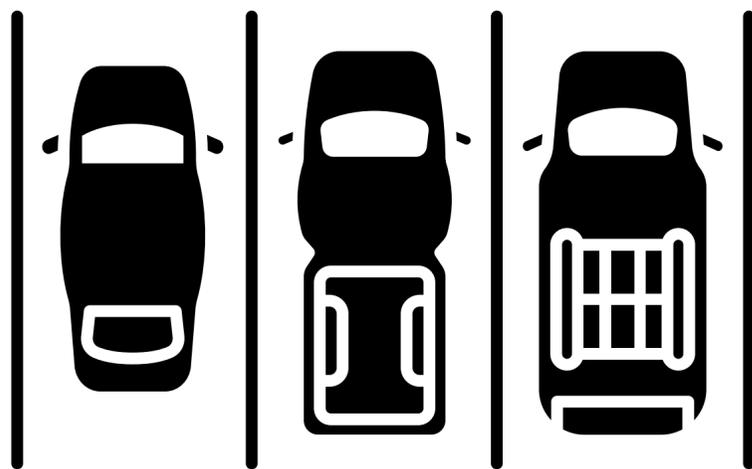
Une équipe pluridisciplinaire déjà en place :

4 infirmières - 1 kinésithérapeute - 1 ostéopathe -
1 sage-femme - 1 pédicure-podologue -
1 diététicienne - 1 hypnothérapeute - 1 réflexologue -
1 secrétaire exclusivement dédiée aux médecins généralistes.



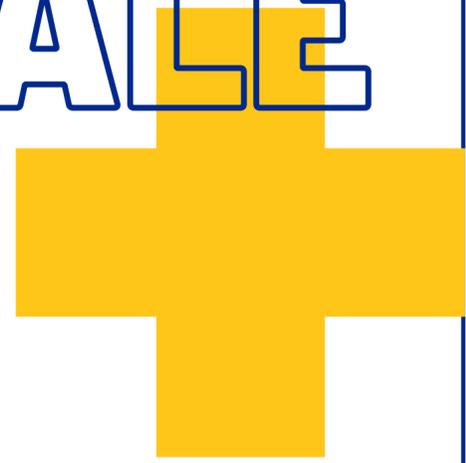
MAISON MÉDICALE

Extérieur et entrée, avec un parking attenant disposant de places PMR :



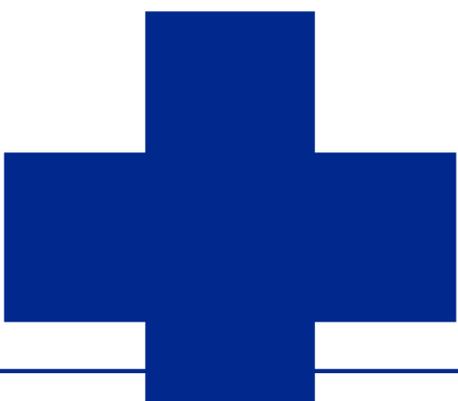
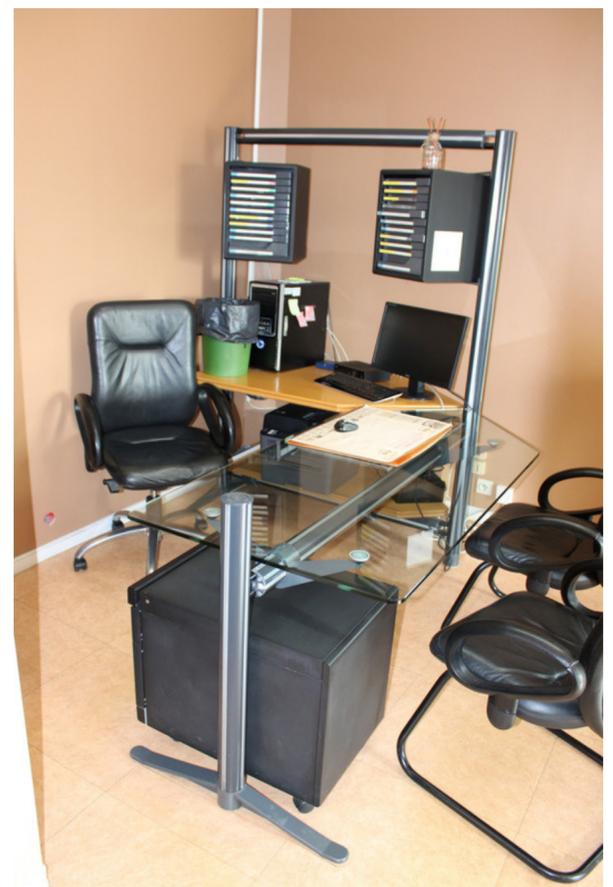
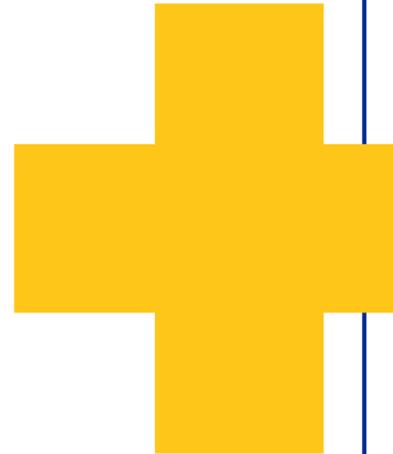
MAISON MÉDICALE

Bureau d'accueil et salle d'attente :



MAISON MÉDICALE

Bureau et salle d'auscultation pour un premier médecin généraliste :



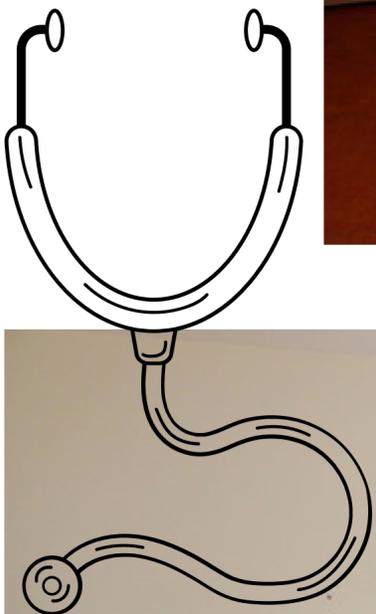
MAISON MÉDICALE

Bureau et salle d'auscultation pour un second médecin généraliste :



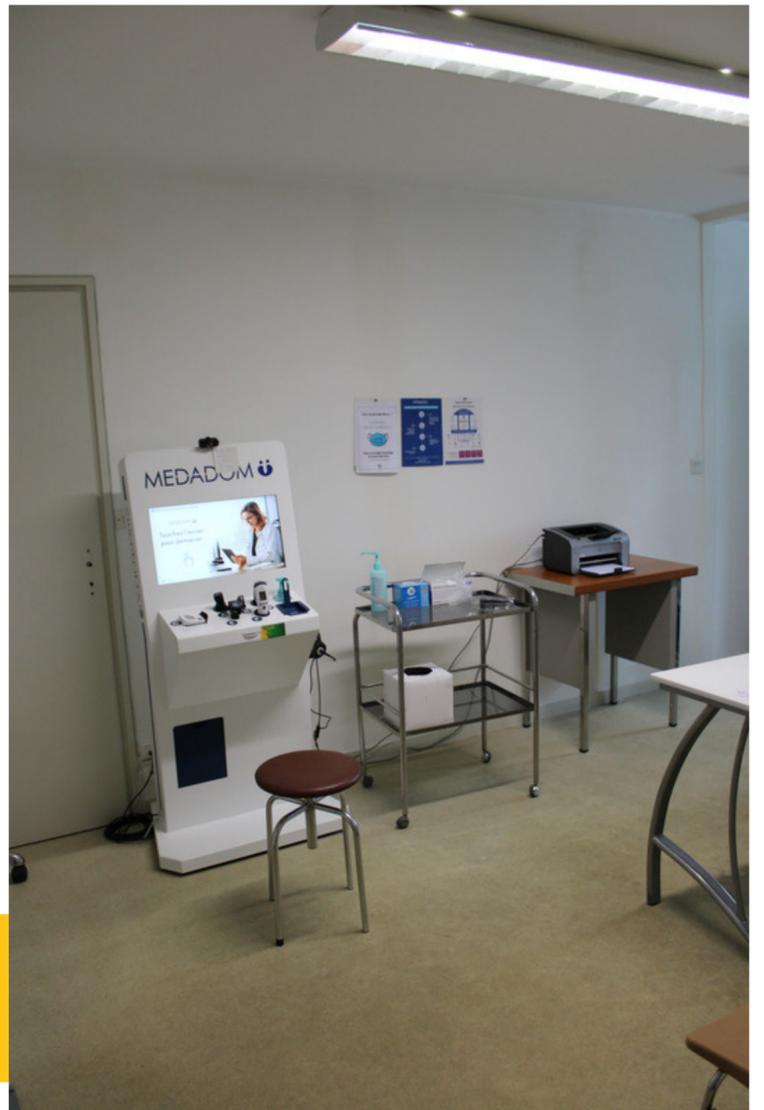
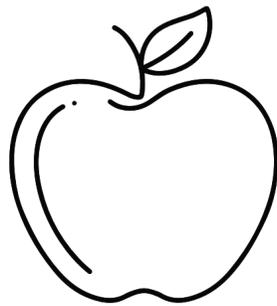
MAISON MÉDICALE

Bureau et salle d'auscultation pour un troisième médecin généraliste
ou un autre spécialiste :



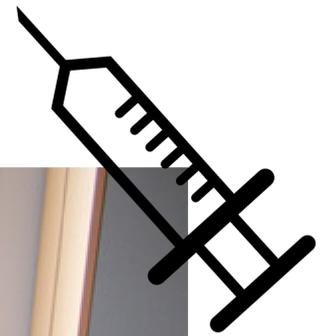
MAISON MÉDICALE

Bureau annexe destiné à la téléconsultation et aux spécialistes temporaires et / ou récurrents avec une présence partielle (Actuellement, nutritionniste).

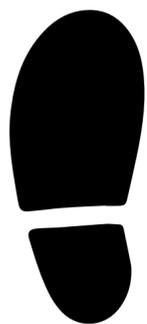


MAISON MÉDICALE

Bureau et salle de soins des 4 infirmières :

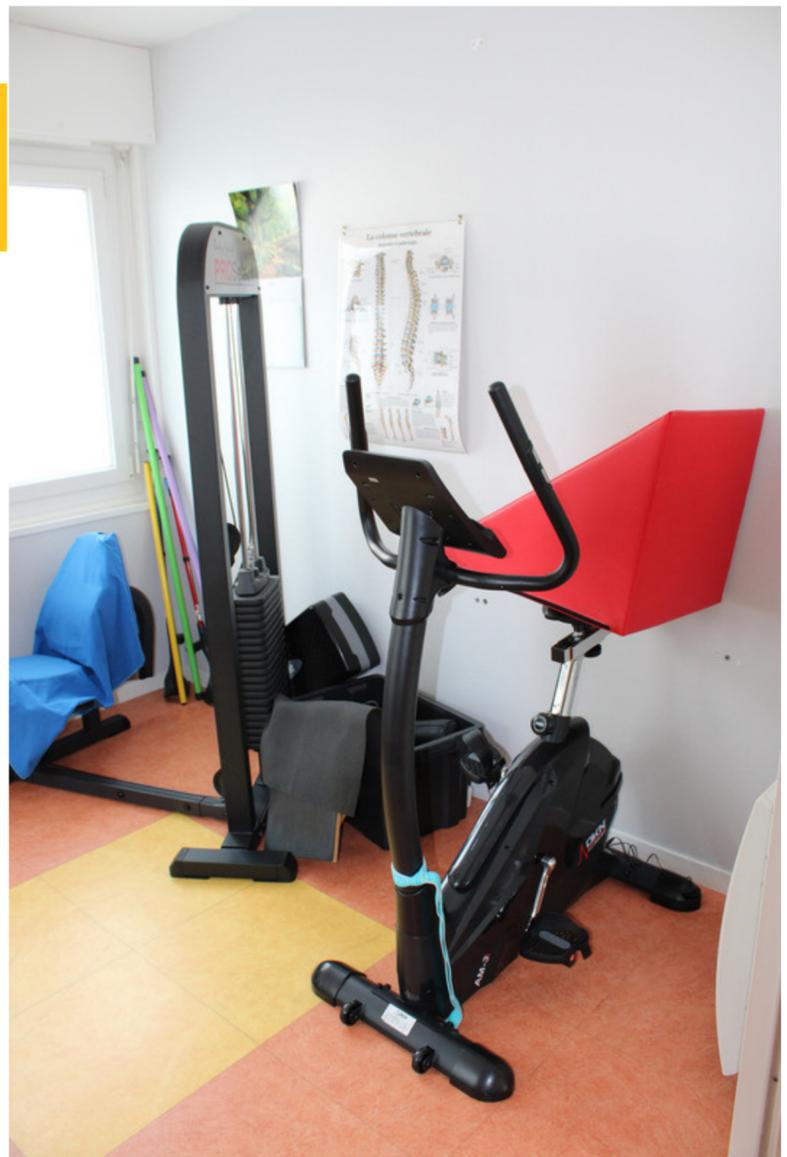
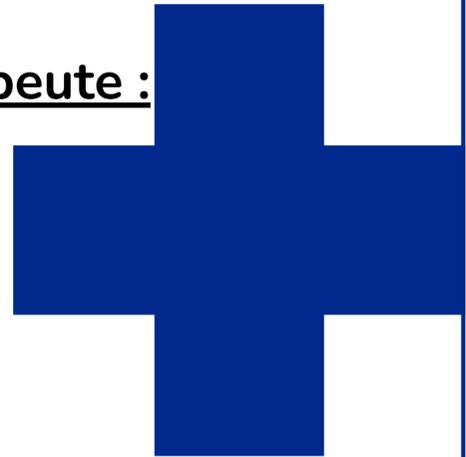


Bureau et salle de soins de la pédicure-podologue :



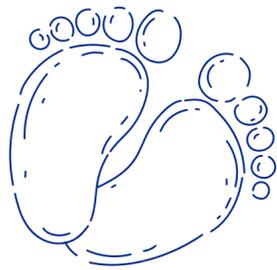
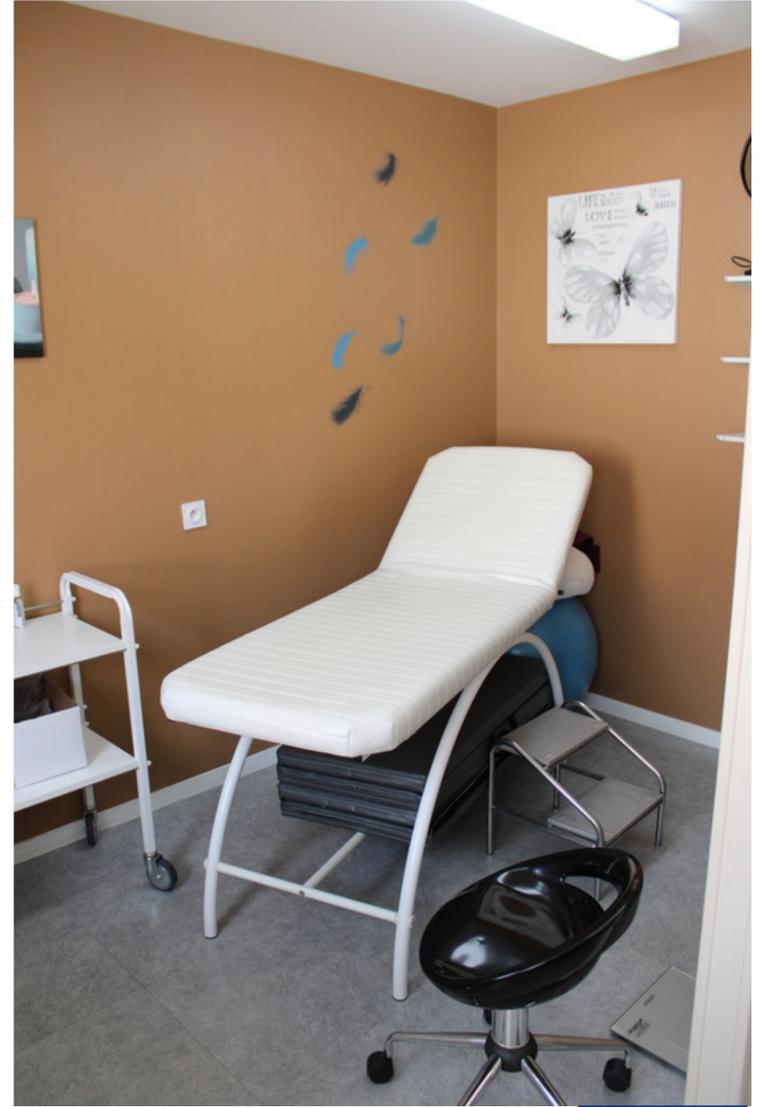
MAISON MÉDICALE

Bureau et salle de massage et de rééducation de la kinésithérapeute :

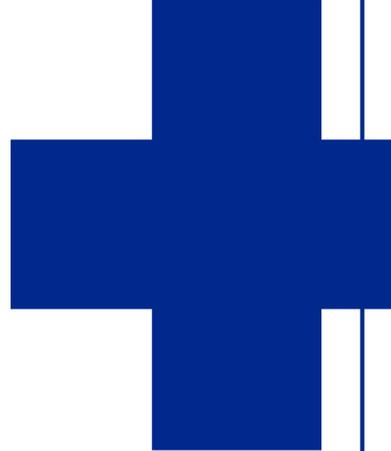


MAISON MÉDICALE

Bureau et salle d'auscultation de la sage-femme :

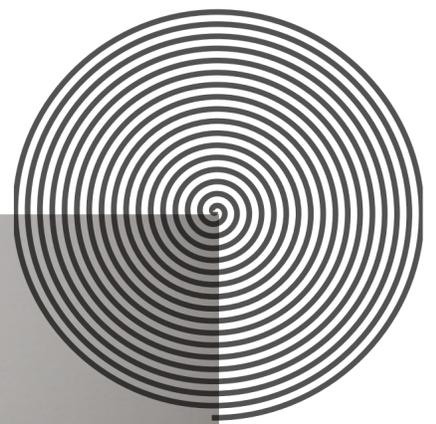


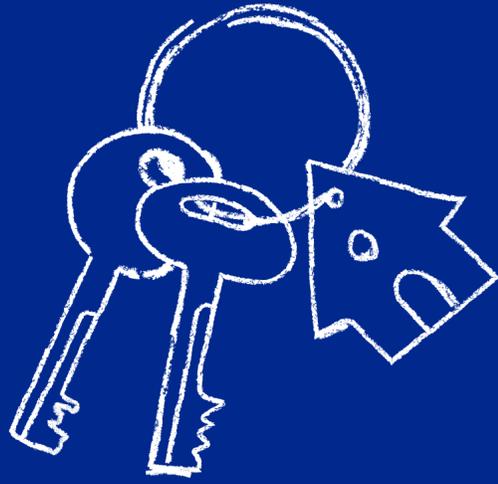
Bureau et salle de consultation de l'ostéopathe également dédié aux interventions de la réflexologue :



MAISON MÉDICALE

Bureau et salle de consultation de l'hypnothérapeute :





LOGEMENT COMMUNAL

La Mairie de Dun-Sur-Auron met à votre disposition gratuitement, un logement communal de 85 m² composé de :

- Une pièce de vie de 30 m² avec une cuisine aménagée
- 3 chambres
- Une salle d'eau, des toilettes et un cellier séparés

Toutes les fenêtres sont en double vitrages et équipées de volets roulants manuels. Le logement est situé à l'étage du service de soins infirmiers à domicile, reculé de la route et sans vis à vis à l'arrière de la maison.



Le logement est parfaitement situé, proche du centre-ville et de toutes commodités (commerces alimentaires, établissements scolaires, complexe sportif...).

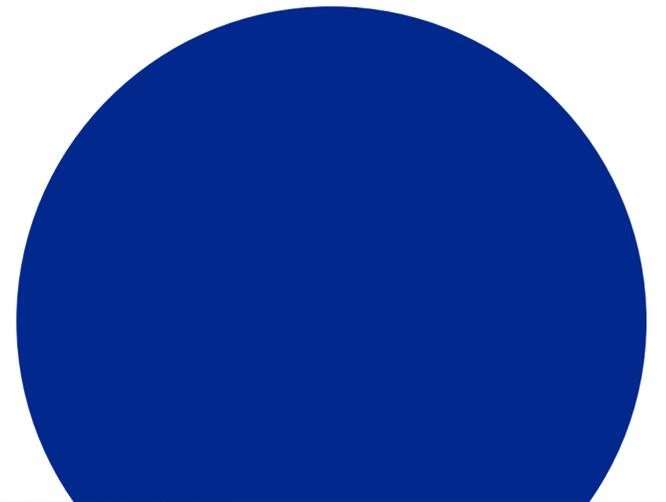


LOGEMENT

Extérieur - Devant en retrait de la route :



Extérieur - Derrière sans vis à vis :

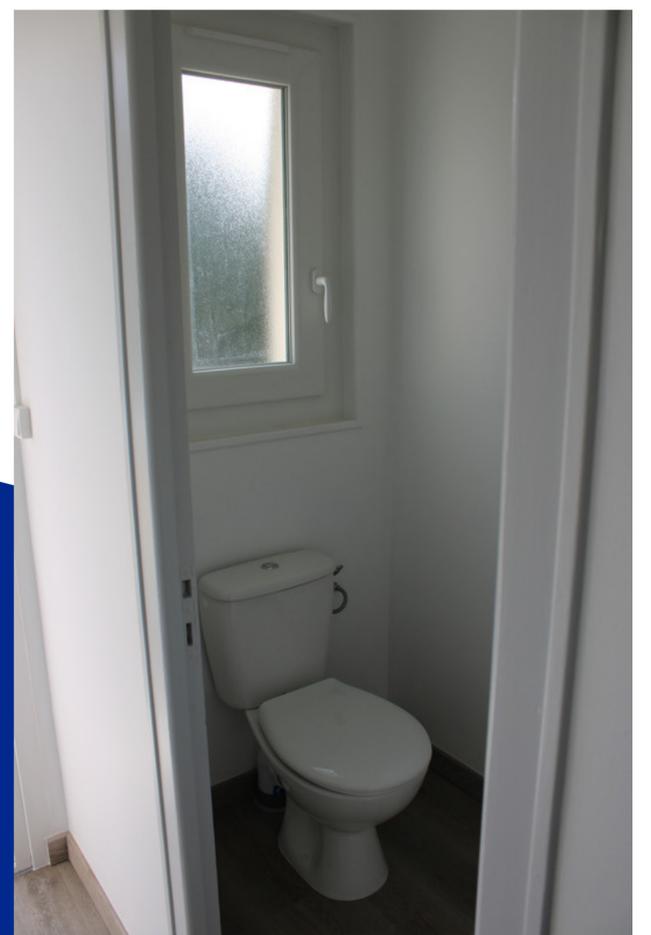


LOGEMENT

Entrée desservant les toilettes, la chambre n°3, la pièce de vie, le cellier, la salle d'eau, la chambre n°2 et la chambre n°1 :



Les toilettes :



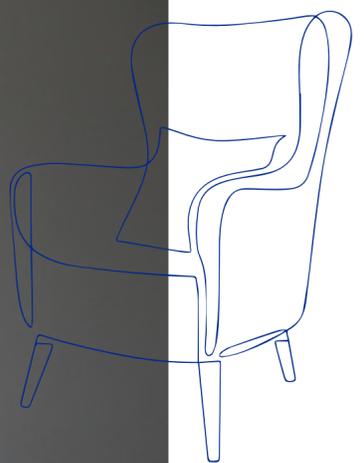
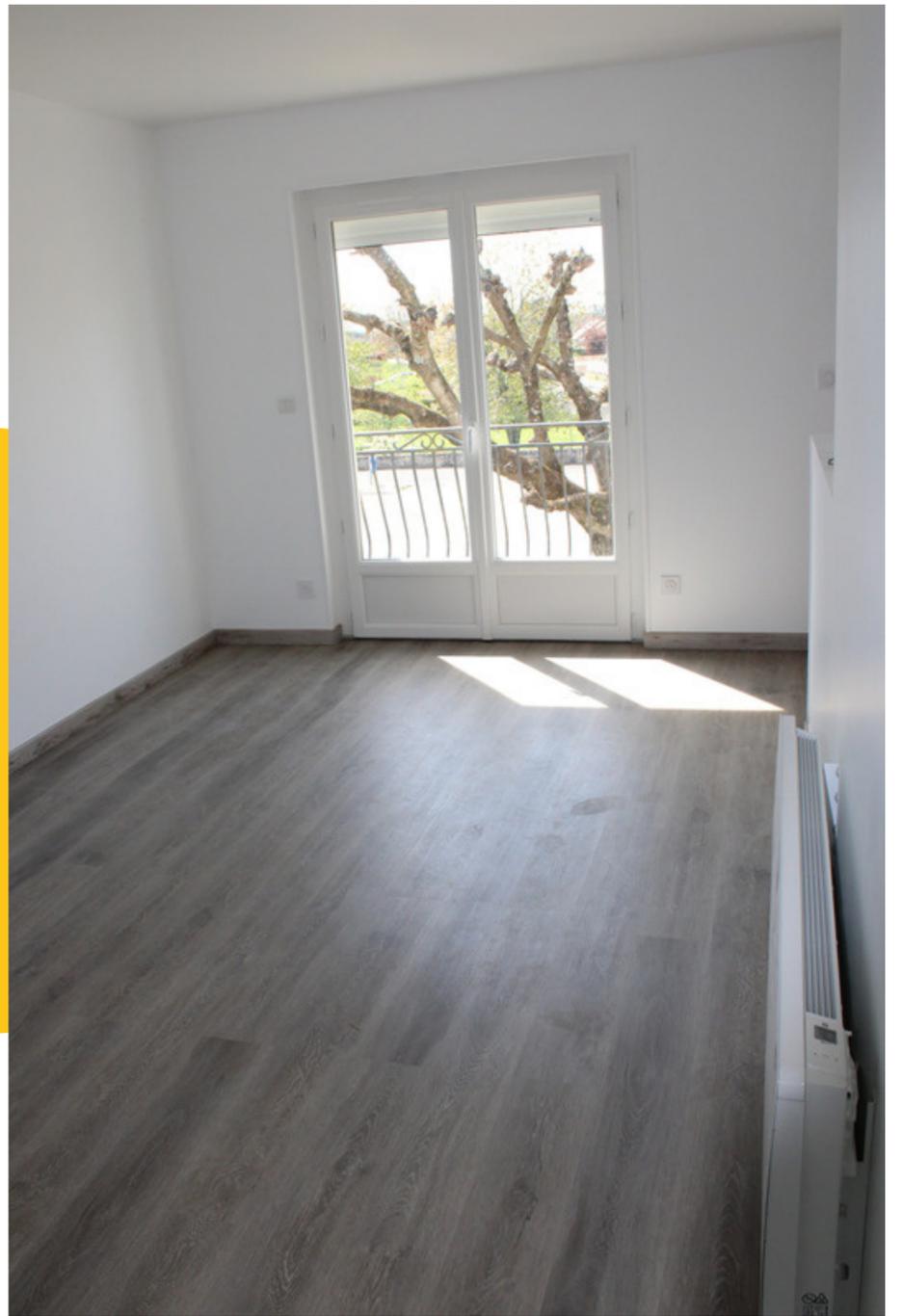
LOGEMENT

Cuisine de 13 m² ouverte sur le salon / salle à manger de 17 m² soit une belle pièce de vie de 30 m² orientée Sud - Ouest :



LOGEMENT

Salon / salle à manger de 17 m² :



LOGEMENT

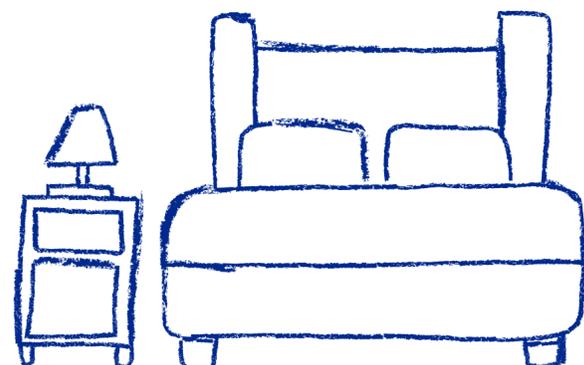
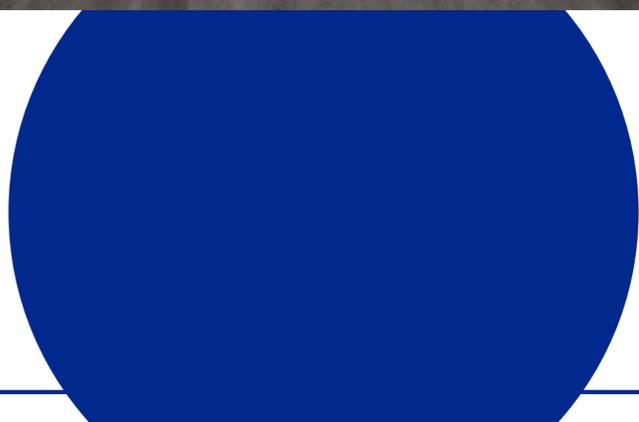
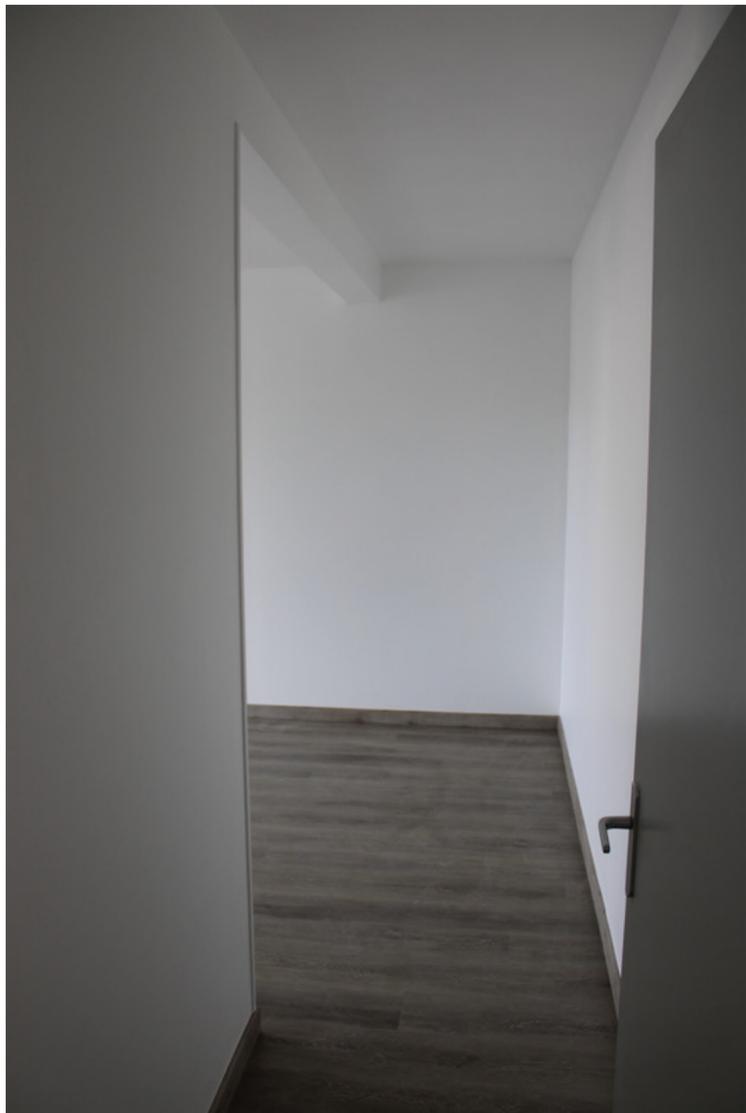


Chambre n°1 de 16 m² avec grand placard intégré donnant sur le jardin :



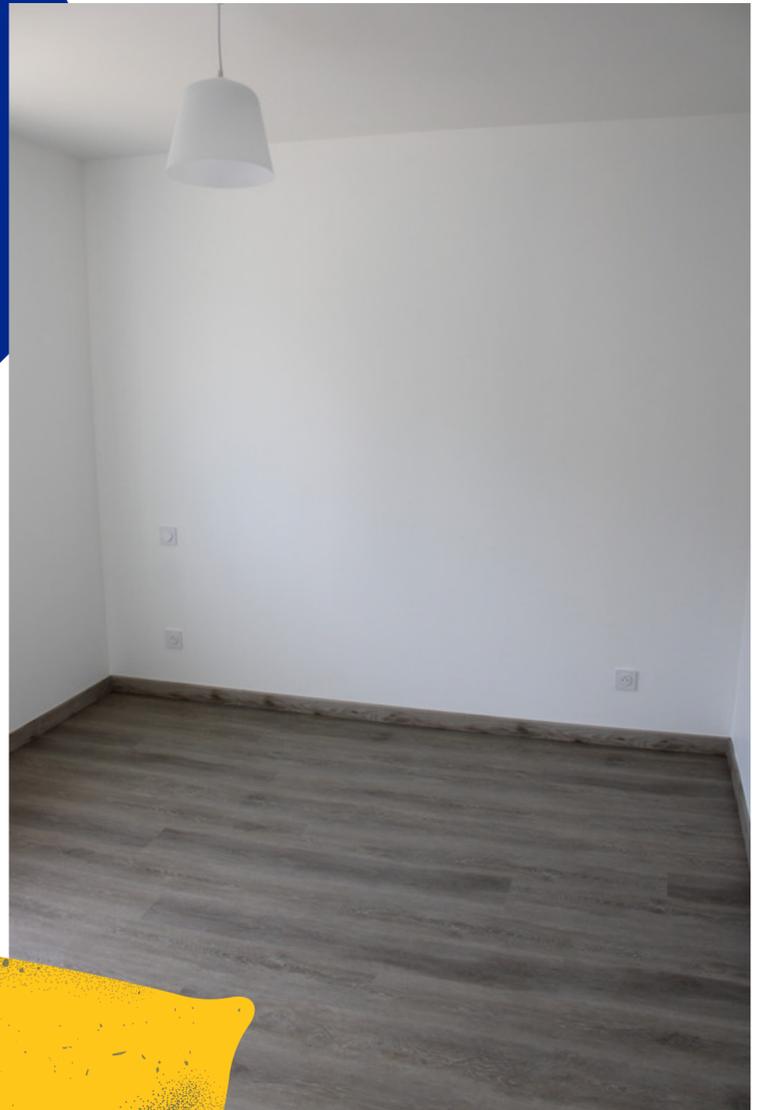
LOGEMENT

Chambre n°2 de 16 m² :



LOGEMENT

Chambre n°3 de 10 m² avec un petit placard intégré donnant sur le jardin :



LOGEMENT

Salle de bains contenant une simple vasque, un meuble sous vasque avec deux grands tiroirs, une colonne de rangement, une douche à l'italienne et un sèche-serviettes :



LOGEMENT

Cellier contenant le ballon d'eau chaude et un point d'eau et pouvant accueillir un lave-linge et un sèche-linge :



CONTACTS



Louis COSYNS :

*Président du Pays Berry Saint Amandois
Président de la Communauté de Communes Le Dunois
Maire de Dun-Sur-Auron
06-11-40-41-45
louis.cosyns@ville-dunsurauron.fr*

Robert MORISSE :

*Vice-Président de la Communauté de Communes Le Dunois
Adjoint au Maire de Dun-Sur-Auron
06-76-69-13-57
robert.morisse@ville-dunsurauron.fr*

Communauté De Communes Le Dunois :

*Place du Champ de Foire
18130 DUN-SUR-AURON
02-48-59-16-32
contact@cdclledunois.fr*

Mairie de Dun-Sur-Auron :

*Place du Champ de Foire
18130 DUN-SUR-AURON
02-48-66-64-20
contact@ville-dunsurauron.fr*

