



Beauce-La-Romaine - Ouzouer Le Marché



48000 HABITANTS

La communauté de communes des Terres du Val de Loire recrute deux médecins généralistes libéraux à temps plein pour exercer au sein d'un cabinet médical à Beauce-la-Romaine (41240). Le cabinet médical est situé à Ouzouer-Le-Marché (2000 Hab), commune principale de la commune nouvelle de Beauce La romaine (3500 Hab) dans le loir et Cher. La Communauté de Communes des Terres du Val de Loire se situe dans la Région Centre-Val de Loire, aux portes d'Orléans (45) et à proximité de Blois (41). Constituée de 25 communes et 48 000 habitants, elle est la troisième intercommunalité du Loiret.



Commerces, Artisans

Ouzouer le marché est un village très attractif qui dispose de nombreux atouts : - Un centre-bourg avec des commerces de proximité dynamiques, une grande surface, un marché hebdomadaire - Deux agences immobilières et une offre diversifiée de logements - un office notarial - Plus de quarante associations sportives et culturelles - Un centre de secours et une gendarmerie



Structure pour l'enfance, Scolarité

De nombreux équipements collectifs qui facilitent la vie des familles

Crèches, relais d'assis maternelles, écoles publiques et privées maternelles, élémentaires, collège, centre de loisirs, médiathèque, école de musique



Vie associative

Stade et halle de sport, terrains de tennis, piscine Une qualité de vie dans un environnement privilégié : patrimoine bâti, grands espaces de la plaine de la Beauce aux portes de la vallée de la Loire

2 MEDECINS GENERALISTES LIBERAUX H/F

Le médecin pourra bénéficier d'exonérations fiscales (sous réserve du respect des conditions). Fort potentiel de patientèle.

Situation Géographique (Tourisme, Industrie, Diversité)

- Un réseau routier développé et des autoroutes à proximité (A10 et A11) - La proximité de plusieurs villes : Meung sur Loire et Beaugency (20 km), Orléans (30km), Blois (44 km), Tours (110 km), Paris (135 km), une gare TGV à Vendôme (35 km), aéroport à Tours (110 km). - Des pôles touristiques : les châteaux de la Loire, le zoo de Beauval, le Futuroscope, Orléans, Blois, Tours, Chartres, le ski à 3h30 et la mer à 4h.

L'activité agricole est présente sur la commune avec notamment un centre européen de recherche du Végétal.

Implantation médicale

Les médecins seront accueillis dans un bâtiment fonctionnel et meublé disposant notamment de deux cabinets médicaux, d'une salle d'attente et de sanitaires. La commune compte : ✓ Un médecin dans un cabinet privé ✓ une pharmacie ✓ un cabinet dentaire ✓ Un kinésithérapeute ✓ un ostéopathe ✓ un pédicure-podologue ✓ deux infirmières ✓ une hypno thérapeute ✓ un opticien

Cabinet Médical

Ce cabinet était occupé jusque fin 2016 par deux médecins, le dernier est parti en retraite fin 2017. Cabinet presque totalement équipé et prêt à être utilisé. Il comprend deux cabinets pour les médecins, une salle d'attente, un local pour une secrétaire et un bureau mis à la disposition de partenaires médico-sociaux. Avec un bassin de population d'environ 7 500 habitants dans un rayon de 20 km ; il y a un fort potentiel de patientèle.

Maison d'habitation associée

- Possibilité d'un logement de type F2 au-dessus du cabinet (faible loyer)

Environnement hospitalier

- Un EHPAD de 60 lits - Quatre hôpitaux proches : Châteaudun (28 km), Orléans (30km), Vendôme (43 km) et Blois (44 km) - Trois maisons de santé pluridisciplinaires sur la communauté de communes : Tavers (20 km), Meung sur Loire (20 km) et Cléry saint André

Informations supplémentaires

-La commune est située en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) ainsi le médecin pourra bénéficier d'exonérations fiscales (sous réserve du respect des conditions). - Possibilité de garantie de salaire par convention avec l'ARS (selon conditions). Commune très attractive : actuellement deux lotissements en cours (68 maisons et 24 logements pour seniors)



BEAUCE-LA-ROMAINE -
OUZOUEUR LE MARCHÉ

45130, Beauce-La-Romaine -
Ouzouer Le Marché

MAIRE DE BEAUCE LA ROMAINE MONSIEUR ESPUGNA ,

06.14.79.39.03

bernard.espugna@beaucelaromaine.fr

DGA DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
ME MADRE,

02.38.45.19.46

n.madre@ccteresduvaldeloire.fr